



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1402/2

Дана: 19.12.2022.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон) на захтев бр. 1402 од 09.12.2022. године, странке „Пробанат-изградња” ДОО Београд, Булевар Војводе Мишића 17, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за планирану градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+5+Пс у Панчеву, у ул. Димитрија Туцовића бр. 133, на катастарској парцели бр. 1152 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за планирану градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+5+Пс у Панчеву, у ул. Димитрија Туцовића бр. 133, на катастарској парцели бр. 1152 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација се налази на самој граници потеса „Караула”, који се пружа од горњо-варошке циглане (циглане Тамиш), до Спомен комплекса „Стратиште” код Панчева. У непосредној близини су следећи локалитети са археолошким садржајем

(добра које уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- **Хумка** налази се у близини границе аеродрома Панчево, са десне стране пута Панчево - Јабука (кота 80);
- **Хумка** налази се насупрот претходној на левој страни пута Панчево - Јабука, на високој обали Тамиша;
- **Хумка** са површинским налазима бронзанодобне керамике, налази се на левој страни пута Панчево - Јабука (преко пута аеродрома);
- **Локалитет „Горњоваршка циглана”** - нађени налази који припадају халштатској и баденској култури.

Имајући у вииду наведено, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази наведених периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за планирану градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+5+Пс у Панчеву, у ул. Димитрија Туцовића бр. 133, на катастарској парцели бр. 1152 КО Панчево,, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за планирану градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+5+Пс у Панчеву, у ул. Димитрија Туцовића бр. 133, на катастарској парцели бр. 1152 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Јасна Јованов

